***2 Информационное сообщение***

# X МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ ОНЛАЙН-КОНФЕРЕНЦИЯ

# «ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ В УСЛОВИЯХ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ОРИЕНТИРОВАННОГО РАЗВИТИЯ»

**ПРОГРАММА**

**конкурса студентов  
на лучшее решение практических кейсов**

**«Оценка эффективности проектов территориального развития»**

# Организаторы:

* Байкальский государственный университет, г.Иркутск.
* Братский государственный университет, г.Братск.
* Томский государственный архитектурно-строительный университет, г.Томск.

# Цели конкурса:

* оценка уровня профессиональной подготовки студентов при решении практических задач в области градостроительной деятельности, экономического обоснования проектных решений, организации строительства и управления проектами;
* приобретение опыта командной работы и внедрение технологий проектного обучения в учебный процесс;
* содействие внедрению в учебный процесс современных образовательных технологий, ориентированных на выработку навыков решения практических кейсов;
* создание условий для развития творческого потенциала студентов;
* активизация научных исследований по актуальным проблемам развития региональной экономики, включая инвестиционно-строительнуюдеятельность в условиях экологически ориентированной модели развития национальной экономики.

# Конкурсное задание:

***На основе анализа выбранной для развития территорииразработать проект его территориального (градостроительного) развития с расчетом потенциальных эффектов, которые могут возникнуть при развитии территории.***

***Результаты работы должны быть представлены в виде проекта, соответствующего требованиям экологически ориентированного развития экономики региона.***

**Выполнение задания осуществляется по трем разделам**

***1.Анализ развития территории – до 30 баллов***

При выполнении данного раздела необходимо выполнить:

* 1. Анализ градостроительной документации по выбранной территории;
  2. Анализ качества окружающей среды на выбранной территории (качество малых архитектурных форм (МАФ), звуки, запахи, бродячие животные, лица без определенного места жительства, освещение, граффити, мусор и т.п.).
  3. При необходимости провести анализ социально-экономического развития территории (города) в случае разработки стратегии развития населенного пункта или в случае обоснования влияния реализации проекта развития территории на социально-экономическое развитие населенного пункта (города).
  4. Провести анализ в пешей доступности жилой, коммерческой и социальной недвижимости (радиус 500 м – 1000 м), кол-во жителей, кол-во м2 жилья, кол-во коммерческих объектов по разным группам и т.п.
  5. Анализ близости остановочных пунктов, видов общественного транспорта, качество дорог, наличие пробок, наличие инженерных сетей, парковочных мест и т.п..

***2.Анализ социально-экономической среды – до 30 баллов***

При выполнении данного раздела необходимо решить следующие задачи:

* 1. Провести анализ демографических показателей в населенном пункте: убытие, прибытие населения, рождаемость и смертность, классификация населения по половозрастным признакам и по структуре занятости. Уровень безработицы. Данный пункт в особенности нужен при обосновании наличия кадров при организации каких-то коммерческих (социальных) объектов, которые потребуют найма персонала. Если проект связан с обоснованием нового строительства жилых объектов, то потребуется анализ уровня цен и обоснование спроса на жилье на первичном в вторичном рынке в динамике в анализируемом населенном пункте.
  2. Провести социологические опросы населения или возможных жителей проектируемой территории, на предмет удовлетворенности качеством жизни, активностями, которыми они пользуются на территории или хотели бы чтобы появились.
  3. Выявить недостатки, существующие вблизи с территорией проектирования и определить направления повышения качества городской среды: озеленение, экология, дороги, общественный транспорт, социально-культурные заведения, места отдых горожан и т.п.Оформить результаты анализа в виде методики проведения SWOT анализа территории на предмет выявления сильных и слабых сторон, влияющих на привлечение в него новых жителей и работников предприятий.
  4. Оценить предпринимательскую активность в муниципальном образовании, структуру внебюджетной деятельности горожан, достаточность (избыточность) отдельных направлений коммерческой деятельности, среднюю заработную плату и т.п.
  5. На основе проведенного аналитического и социокультурного анализа, а также на основе объектов-аналогов, исторического анализа развития территории предложить концепцию развития выбранной территории.

***3.Проект развития территории – до 30 баллов***

При выполнении данного раздела необходимо:

* 1. Определить основные направления пространственного развития проектируемой территории (объекта), определить границы территории, объекты капитального строительства, малые архитектурные формы и т.п. и отразить их на карте.
  2. Рассмотреть основные направления социального и экономического развития территории, строительство объектов различного назначения, потребность в которых была обоснованно доказана на предыдущих этапах.
  3. Указать основные направления рационального природопользования и обеспечения экологической безопасности проектируемой территории.
  4. Разработать концепцию развития территории с точки зрения комфортной среды проживания.
  5. Составить смету затрат (по укрупненным показателям) на реализацию мероприятий по развитию территории.
  6. Оценить бюджетную, коммерческую и социальную эффективность от реализации проекта.

Итогом проектного раздела является разработанная стратегия или проект развития выбранной территории с обоснованием достигаемых эффектов для всех участников рынка: государство, девелопер (застройщик), инвестор, население и т.п.

1. ***Оценка качества оформления работы, с учетом списка литературы – до 10 баллов.***

**Требования к оформлению конкурсных материалов**

1. Конкурсные материалы оформляются в форме расчётно-пояснительной записки.
2. Состав расчётно-пояснительной записки:

* Введение;
* Основные разделы: «Анализ развития территории»; «Анализ социально-экономической среды»; «Проект развития территории».
* Заключение;
* Список использованных источников и литературы;
* Приложения (при необходимости).

1. Объём расчётно-пояснительной записки составляет не более 70 страниц (без приложений) формата А4, шрифт Times New Roman, кегль – 14, интервал 1.
2. Расчётно-пояснительная записка должна включать карты, схемы, графики, таблицы, иллюстрирующие представленные предложения и выполненные расчёты.
3. **Оценка работ жюри будет происходить на предмет определения полноты и качества выполненных разделов. Работы, в которых будут отсутствовать указанные разделы для на конкурс не принимаются!**