**VIIOn-line Международная научно-практическая конференция**

**«ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ  
В УСЛОВИЯХ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ОРИЕНТИРОВАННОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОГРАММА**

**конкурса студентов  
на лучшее решение практических кейсов**

# *«Комплексное устойчивое развитие территорий»*

**Организаторы:**

* Байкальский государственный университет, г.Иркутск,
* Братский государственный университет, г.Братск,
* Томский государственный архитектурно-строительный университет, г.Томск.

**Цели конкурса:**

– внедрение принципов проектного обучения в учебный процесс при работе над конкурсными заданиями, полученными от потенциальных заказчиков (предприятий, администраций муниципальных образований);

–оценка уровня профессиональной подготовки студентовпри решении практических задач в области развития градостроительной деятельности, экономического обоснования принимаемых решений, организации и управления данным процессом;

–содействие внедрению в учебный процесс новых образовательных технологий, ориентированных на выработку навыков решения практических кейсов; развития коммуникаций в том числе с использованием современных технологий онлайн-обучения;

–создание условий для развития творческого потенциала студентов;

–активизация научных исследований по актуальным проблемам развития инвестиционно-строительной деятельности в условиях экологически ориентированной модели развития национальной экономики.

– учет основных трендов 4-й промышленной революции в области применения цифровых технологий при управлении городами и процессами, протекающими в них.

**Вводная информация:**

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ) – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

1) развитие застроенных территорий;

2) комплексное освоение территории;

3) комплексное развитие территории:

- по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- по инициативе органа местного самоуправления.

3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

**Конкурсное задание:**

***На основе анализа территории города, студенты которого участвуют в конкурсе проектов, определить территорию, подходящую под реализацию проекта КУРТ. Рекомендуется наладить контакт с потенциальными «заинтересантами» - местными органами власти или строительными предприятиями, которым было бы интересно совместно поработать над концепцией развития выбранной территории.***

***Результаты работы должны быть представлены в виде проекта, соответствующего требованиям экологически ориентированного развития экономики региона. Рекомендуется, для усиления качества проекта, продумать вопросы оптимального управления спроектированных территорий в соответствии с национальным проектом «Умный город» (SmartSity).***

Выполнение задания осуществляется по трем разделам:

1. **Выбор территории города, подходящей под развитие проекта КУРТ.**

При выполнении данного раздела необходимо:

– выявить в муниципальном образовании территорию, требующую первоочередного развития с учетом мнений горожан;

– оценить проблемы выбранной территории;

– определить границы выбранной территории, её размер;

– определить основные направления благоустройства, учитывая при этом предпочтения населения, проживающего на территории муниципального образования;

– определить структуру собственников имущества, в том числе земельных участков, расположенного на выбранной территории и подлежащего сносу, если таковые имеются;

- разработать способы урегулирования имущественных вопросов;

- изучить законодательную базу, позволяющую производить работу с территориями в рамках Комплексного развития, а также направления развития национального проекта «Умный город» и возможности применения этого проекта на формируемой территории.

1. **Разработка проекта КУРТ**

При выполнении данного раздела необходимо решить следующие задачи:

– разработать концепцию экологически ориентированного развития территории;

– сформировать градостроительный проект с учетом требований генерального плана и правил землепользования и застройки в данной территории;

– провести анализ наличия инженерных сетейна рассматриваемой территории и оценить необходимость повышения их пропускной способности при проведении КУРТ, а при их отсутствии предложить варианты обеспечения территории необходимыми коммуникациями;

– разработать внешний облик территории, включающий нахождение на ней зданий, сооружений, объектов благоустройства и т.п. (проект рекомендуется визуализировать в 2D и 3D формате и вставить полученные картинки в пояснительную записку и презентацию);

– проект застройки должен отвечать требованиям комфортной городской среды проживания с соблюдением принципа экономической целесообразности;

– рассмотреть возможность активного участия граждан в формировании и реализации разрабатываемого проекта по благоустройству;

1. **Финансовые аспекты реализации проекта КУРТ**

При выполнении данного раздела необходимо решить следующие задачи:

– используя сборники укрупнённых расценок, определить затраты на развитие выбранной территории;

– рассмотреть организационно-управленческие аспекты реализации проекта: представить организационную модель, определить участников инвестиционно-строительной деятельности (заказчика, инвесторов, подрядчика и т.п.) и разработать схему их взаимодействия; отразить другие управленческие аспекты;

– оценить эффективность благоустройства территории с точки зрения экологии, комфортности городской среды;

- в отдельном разделе оценить затраты и эффекты от предлагаемых мероприятий по цифровизации управления территорией на выбор студентов: в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной сети, контроля за безопасностью населения и др.

–рассмотреть возможность вовлечения представителей бизнеса как в процесс КУРТ, так и в процесс внедрения современных цифровых технологий в управление городскими процессами.

**Требования к оформлению конкурсных материалов:**

1. Конкурсные материалы оформляются в форме расчётно-пояснительной записки.
2. Состав расчётно-пояснительной записки:

* Введение;
* Основные разделы: «Выбор территории городской среды»; «Разработка проекта КУРТ»; «Финансовые аспекты реализации проекта»; «Внедрение элементов цифровизации управления муниципальным образованием в рамках проекта SmartSity».
* Заключение;
* Список использованных источников и литературы;
* Приложения (при необходимости).

1. Объём расчётно-пояснительной записки составляет 30-40 страниц формата А4, шрифт TimesNewRoman, кегль – 14, интервал 1.
2. Расчётно-пояснительная записка должна включать карты, схемы, графики, таблицы, иллюстрирующие представленные предложения и выполненные расчёты.

В соответствии с заданием на проектирование будет сформирована система оценки проектов экспертами из городов-организаторов конкурса, а также представителями Совета профессиональных квалификаций в сфере Жилищно-коммунального хозяйства, г.Москва(СПК ЖКХ).

По результатам проектирования организаторами конкурса по нескольким номинациям будет проведено ранжирование проектов в соответствии с набранными баллами, определены места и выписаны дипломы за 1, 2 и 3 место. Также выписываются дипломы руководителям студенческих команд.

Для участия в конкурсе проектов приглашаются все заинтересованные во внедрении проектного обучения вузы. Наилучший состав проектной группы: социологи, экономисты, юристы, инженеры-строители, архитекторы и другие специализации, которые могут позволить повысить качество проекта.

Оптимальный состав проектной группы –до 8 человек.

Ориентировочный срок прохождения конкурса - 14-17 апреля 2020 года.

**Контакты организатора конкурса 2020 года (инициатора темы исследования):**

Астафьев Сергей Александрович, д.э.н., профессор кафедры Инженерно-экономической подготовки Байкальского государственного университета.

[astafievsa@mail.ru](mailto:astafievsa@mail.ru)

тел. 89140144936

При возникновении вопросов по теме исследования просьба писать на эл. почту.

Приглашаются к участию все вузы, активно занимающиеся внедрением проектного обучения в учебный процесс или же только начинающие заниматься этим.